

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ค.ธ.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคา ประเมิน ของ ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง รวม กัน	พื้นที่ ปลูก สร้าง รวม กัน (ไร่/ตารางวา)	มูลค่า ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง รวม กัน (บาท)	มูลค่า ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง รวม กัน (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ ไร่	จำนวน ตร.ว.	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมิน (บาท)	จำนวน พื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	พื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง ที่ ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง รวม กัน (ไร่/ตารางวา)						มูลค่า ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง รวม กัน (บาท)	พื้นที่ ปลูก สร้าง รวม กัน (ไร่/ตารางวา)	มูลค่า ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง รวม กัน (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน และ สิ่ง ปลูก สร้าง (ร้อยละ)
0-1	1	10876	1	3	50	2,3,2,3	750	6,550	4,912,500	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งคอกครึ่งไม้	2,2	96	100	6,550	628,800	20	85	94,320.00	598,670.00	50,000,000	50,000,000	0.02
0-8	2	10783	1	3	70	4	70	2,900	203,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	คอก	2,2	48	50	6,550	314,400	20	85	47,160.00	203,000.00	50,000,000	50,000,000	0.3
0-13	1	4479	1	3	16	1,2	716	600	429,600	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	48	50	6,550	314,400	20	85	47,160.00	421,500.00	50,000,000	50,000,000	0.01
0-20	6	30208	1	10	10	1	410	2,050	840,500	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	747,930.00	50,000,000	50,000,000	0.01
0-21	7	1246	1	26	26	2	26	3,300	85,800	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.02
0-27	9	2012	1	29	29	4	29	3,300	95,700	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.3
0-28	10	29342	1	89	89	1	14189	210	2,979,690	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.01
		29375	1	85	85	1	1985	150	297,750	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.01
		10187	1	78	78	1	2278	380	865,640	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.01
		10229	1	54	54	1	1054	560	590,240	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.01
		10628	1	43	43	1	343	7,500	2,572,500	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.01
		10189	1	50	50	1	50	1,000	50,000	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.01
		10650	1	80	80	1	480	6,550	3,144,000	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.01
		10629	1	67	67	1	67	7,500	502,500	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.01
		10226	1	74	74	1	4674	380	1,776,120	1	บ้านเดี่ยว	คอก	2	45	100	6,550	294,750	20	30	206,325.00	85,800.00	50,000,000	50,000,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ภ.ต.ธ.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																		
			จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ตั้ง	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรา การคิด ประโยชน์	หักมูลค่า ที่ดิน ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ภาคี (ร้อยละ)		
																อายุ	ค่าเสื่อม (ต่อปี)							ค่าเสื่อม (บาท)	
0-48	น.ป.น.	4046	1	84	2	40	7,500	300,000	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	96	100	6,550	628,800	15	65	220,080.00	18,400.00	520,080.00	-	520,080.00	0.02	
0-46	น.ป.น.	4020	50	50	2	50	15,000	15,000	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40	100	6,550	262,000	40	70	78,600.00	93,600.00	125,440.00	-	125,440.00	0.02	
0-47	น.ป.น.	4024	1	50	2	150	45,000	45,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	32	100	6,550	209,600	30	50	104,800.00	149,800.00	1,147,500.00	-	1,147,500.00	0.3	
0-48	น.ป.น.	4034	1	20	2	120	36,000	36,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	471,600	10	10	424,440.00	460,440.00	-	-	36,000.00	0.02	
0-48	น.ป.น.	934	5	50	1	2,050	287,000	287,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	471,600	10	10	424,440.00	287,000.00	-	-	287,000.00	0.01	
0-49	น.ป.น.	3878	3	25	1	325	32,500	32,500	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40	100	6,550	262,000	40	70	78,600.00	32,500.00	-	-	32,500.00	0.01	
0-50	น.ป.น.	3028	10	2	57	4257	425,700	425,700	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40	100	6,550	262,000	40	70	78,600.00	425,700.00	-	-	425,700.00	0.01	
0-51	น.ป.น.	2695	15	3	54	6354	635,400	635,400	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40	100	6,550	262,000	40	70	78,600.00	635,400.00	-	-	635,400.00	0.01	
0-52	น.ป.น.	3044	6	28	1	2,428	242,800	242,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	70	100	6,550	458,500	7	7	426,405.00	242,800.00	-	-	242,800.00	0.01	
0-53	น.ป.น.	3035	7	2	31	3031	697,130	697,130	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40	100	6,550	262,000	40	70	78,600.00	697,130.00	-	-	697,130.00	0.01	
0-54	น.ป.น.	2921	7	1	34	2934	293,400	293,400	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40	100	6,550	262,000	40	70	78,600.00	293,400.00	-	-	293,400.00	0.01	
0-55	น.ป.น.	938	8	3	38	3538	813,740	813,740	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40	100	6,550	262,000	40	70	78,600.00	813,740.00	-	-	813,740.00	0.01	
0-9	น.ป.น.	-	5	3	84	2384	238,400	238,400	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	40	100	6,550	262,000	40	70	78,600.00	238,400.00	-	-	238,400.00	0.01	
รวมอาคารพาณิชย์																									
0-6	น.ป.น.	3021	14	78	1	5678	567,800	567,800	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	100	6,550	589,500	40	70	176,850.00	567,800.00	-	-	567,800.00	0.01	
0-7	น.ป.น.	4048	1	78	2	178	53,400	53,400	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	90	100	6,550	589,500	40	70	176,850.00	230,250.00	-	-	53,400.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านฉาง จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ น.ค.ร.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
			จำนวนเนื้อที่ ไร่	จำนวน ตร.ว.	ลักษณะ การทํ ประโยชน์	จำนวน ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ชื่อ/ใช้/สิ่ง ปลูกสร้าง)	ลักษณะ การทํ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.ว.	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน ภาษีใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
																อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
49	ร.น.ค.	4017	3	68	1	368	300	110,400	1	บ้านเดี่ยว	ใช้	2	96	100	6,550	628,800	50	76	150,912.00	261,312.00	261,312.00	-	110,400.00	0.02
50	ร.น.ค.	4030	1	75	2, 2, 2	175	300	52,500	1	บ้านเดี่ยว	ใช้	2	96	100	6,550	628,800	33	56	797,628.00	300,072.00	300,072.00	-	53,500.00	0.02
51	ร.น.ค.	4033	9	73	1	3773	100	377,300	1	บ้านเดี่ยว	ใช้	2	112	100	6,550	733,600	30	50	366,800.00	384,200.00	384,200.00	-	17,400.00	0.02
52	ร.น.ค.	4040	12	10	1	5010	100	501,000	1	บ้านเดี่ยว	ใช้	2	96	100	6,550	628,800	15	20	505,040.00	519,240.00	519,240.00	-	16,200.00	0.02
53	ร.น.ค.	4047	1	8	1	108	100	10,800	1	บ้านเดี่ยว	ใช้	2	60	100	6,550	393,000	20	30	275,100.00	285,000.00	285,000.00	-	9,900.00	0.02
54	ร.น.ค.	4051	33	33	2	33	300	9,900	1	บ้านเดี่ยว	ใช้	2	60	100	6,550	393,000	20	30	275,100.00	285,000.00	285,000.00	-	9,900.00	0.02
55	ร.น.ค.	4063	2	71	2, 2	271	300	81,300	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ใช้	2, 2	256	100	6,550	1,676,800	30	50	838,400.00	919,700.00	919,700.00	-	81,300.00	0.02
56	ร.น.ค.	3019	4	13	1	1813	100	181,300	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	181,300.00	181,300.00	-	-	181,300.00	0.01
57	ร.น.ค.	3027	7	10	1	2810	160	449,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	449,600.00	449,600.00	-	-	449,600.00	0.01
58	ร.น.ค.	2919	13	42	1	5542	160	886,720	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	886,720.00	886,720.00	-	-	886,720.00	0.01
59	ร.น.ค.	918	3	92	1	392	100	39,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	39,200.00	39,200.00	-	-	39,200.00	0.01
	ร.น.ค.	911	5	26	1	2026	100	202,600	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	202,600.00	202,600.00	-	-	202,600.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ น.ค.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การท การ ประโยชน์	จำนวน เงิน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การท การ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.วา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิ (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
8-101	น.ค.น.	909	24	28	1	9628	1347,920								1,347,920.00				1,347,920.00				0.01	
8-107	น.ค.น.	8	6	3	2	2702	270,200								270,200.00				270,200.00				0.01	
8-2	โฉนด โฉนด	10781 10778	60 39	60 39	2 4	60 39	30,000 5,850	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,550	294,750	10	10	265,275.00	295,275.00				50,000,000	0.02
8-3	โฉนด น.ค.3	1102 227	1 4	63 94	1	463 1894	1,157,500 189,400								1,157,500.00 189,400.00				1,157,500.00 189,400.00				50,000,000	0.01
8-12	น.ค.น.	3004	19	61	1	7961	796,100								796,100.00				796,100.00				50,000,000	0.01
8-5	โฉนด โฉนด	29331 2107	9 3	34 85	1 1	3834 1485	575,100 371,250								575,100.00 371,250.00				575,100.00 371,250.00				50,000,000	0.01
8-11	โฉนด น.ค.น.	1934 4087	3 15	59 75	1 1	1359 6275	389,750 627,500								389,750.00 627,500.00				389,750.00 627,500.00				50,000,000	0.01
อยู่ระหว่างขอขุดหาเขตตา น.ค.น.			14	67	1	5767	576,700								576,700.00				576,700.00				50,000,000	0.01
8-13	น.ค.3 น	1466	7	40	1	3040	304,000								304,000.00				304,000.00				50,000,000	0.01
8-14	โฉนด โฉนด	1082 1087	11 10	11 10	2 2	11 10	1,650 33,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	27	100	6,550	176,850	10	10	159,165.00	192,165.00				50,000,000	0.02
8-17	โฉนด โฉนด	1362 1041	18 36	18 36	2 2	18 36	59,400 118,800	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2	ไม้ ไม้	2	32	100	6,550	209,600	40	93	146,722.00	74,072.00				50,000,000	0.02
8-21	โฉนด โฉนด	1085 1373	27 26	27 26	4 4	27 26	89,100 1,500	1	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	100	100	6,550	655,000	18	88	78,600.00	197,400.00				50,000,000	0.03
รวม		22853	1	11	1	511	76,650								76,650.00				76,650.00				50,000,000	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ค.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมิน		มูลค่า ที่ดิน (บาท)	งบ ประเมิน (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)			
			จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ศร.ว.	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ศร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ต่อ ศร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ การท การ ใช้	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่า เสื่อม (บาท)	ค่า เสื่อม (บาท)	สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินและ ค่าเสื่อม ภาษี ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง สุทธิ				มูลค่า ที่ดิน (บาท)	งบ ประเมิน (บาท)	มูลค่า ที่ดิน (บาท)
๙-25	โฉนด	1022	82	2	82	3,300	270,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,550	1,179,000	4	4	1,131,840.00	1,402,440.00	50,000,000	-	0.02	
		๒.๓๐.3๐	249	20	27	8227	160	822,700											822,700.00				0.01
		๒.๓๐.3๐	250	21	3	8758	160	875,800											875,800.00				0.01
๙-26	โฉนด	4086	97	1	1297	100	129,700											129,700.00				0.01	
		๙-29	4035	59	2	59	300	17,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	471,600	18	26	348,984.00	366,684.00	-	-	0.02
๙-31	โฉนด	3015	30	1	3330	100	333,000											333,000.00				0.01	
		๙-32	2923	22	2	9075	100	907,500										907,500.00				0.01	
๙-33	โฉนด	2920	48	1	3748	100	374,800											374,800.00				0.01	
		๙-34	919	18	3	7526	160	1,204,160										1,204,160.00				0.01	
๙-1	โฉนด	3459	66	1	66	100	6,600											6,600.00				0.01	
		๙-4	2831	2	16	816	100	81,600										81,600.00				0.01	
๙-2	โฉนด	2489	5	1	4905	100	490,500											490,500.00				0.01	
		๙-3	2832	10	7	4107	100	410,700										410,700.00				0.01	
๙-2	โฉนด	35379	56	1	9656	210	2,027,760											2,027,760.00				0.01	
		๙-3	12180	35	4	35	3,300	115,500										115,500.00				0.3	
๙-3	โฉนด	20002	15	1	615	6,550	4,028,250											4,028,250.00				0.01	
		๙-3	19897	41	1	1641	330	541,530										541,530.00				0.01	
๙-3	โฉนด	1974	54	1,2	2754	630	1,735,020											1,735,020.00				0.01	
		๙-3	6	1	2692.5	630	1,696,275											1,696,275.00				0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ค.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน โฉนด คร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ คร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง การใช่ ประโยชน์	มูลค่า ที่ดิน ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																								
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																													
๗ - 7	โฉนด	10868	45	1	4	45	7,500	337,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	326,835.00	10,000,000	-	-	0.02																							
																								1	34	1	2134	260	554,840	2	150	100	6,550	982,500	30	85	117,900.00	226,800.00	50,000,000	-	0.02					
																																										2	24	2	24	630
77	โฉนด	10867	57	4	4	57	7,500	427,500	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	581,940.00	10	10	565,920.00	581,940.00	10,000,000	-	0.02																								
๗ - 12	โฉนด	31360	81	1	4	81	500	40,500	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	581,940.00	10	10	565,920.00	581,940.00	10,000,000	-	-	0.02																							
																								1	64	1	6964	260	1,810,640	3	50	100	6,550	249,650.00	20,400.00	-	-	-	-	-	-	0.01				
																																											2	24	2	24
78	โฉนด	31360	81	4	4	81	500	40,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	1,131,840.00	10	10	1,154,640.00	1,154,640.00	-	-	22,800.00	0.02																							
๗ - 13	โฉนด	3983	5	1	1	5	260	554,840	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	1,257,600	10	10	1,131,840.00	1,154,640.00	-	-	-	0.01																							
																								1	22	1	6122	100	612,200	2	75	50	6,550	491,250	20	30	343,875.00	-	-	-	-	-	0.01			
																																												2	22	1
79	โฉนด	3984	15	22	1	15	100	612,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	612,200.00	10	10	612,200.00	612,200.00	-	-	612,200.00	0.01																							
๘ - 12	โฉนด	4013	10	3	1	10	100	435,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	1,548,800	10	10	1,548,800.00	1,548,800.00	-	-	-	0.01																							
																								1	68	2	68	300	20,400	1	70	100	6,550	458,500	30	50	229,250.00	249,650.00	-	-	-	-	-	0.02		
																																													2	68
81	โฉนด	4001	68	2	2	68	300	20,400	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	458,500	30	50	229,250.00	249,650.00	-	-	20,400.00	0.02																							
๘ - 13	โฉนด	3016	10	3	1	10	100	435,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	1,548,800	10	10	1,548,800.00	1,548,800.00	-	-	-	0.01																							
																								1	93	4	93	150	13,950	1	75	50	6,550	491,250	20	30	343,875.00	-	-	-	-	-	-	0.03		
																																													2	93
81	โฉนด	31570	93	4	4	93	150	13,950	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	6,550	13,950.00	10	10	13,950.00	13,950.00	-	-	13,950.00	0.01																							
๙ - 2	โฉนด	1053	34	2	2	34	3,300	112,200	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	100	6,550	982,500	20	30	687,750.00	799,950.00	50,000,000	-	-	-	0.02																						
																									1	66	1	7566	1,750	12,890,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01		
																																													2	66
1053	โฉนด	1053	34	2	2	34	3,300	112,200	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	100	6,550	982,500	20	30	687,750.00	799,950.00	50,000,000	-	-	-	0.02																						
๙ - 3	โฉนด	19548	33	2	2	33	3,300	108,900	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	100	6,550	786,000	30	85	117,900.00	226,800.00	50,000,000	-	-	-	0.02																						
																									1	18	1	7566	1,750	12,890,500	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
19548	โฉนด	19548	33	2	2	33	3,300	108,900	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	100	6,550	786,000	30	85	117,900.00	226,800.00	50,000,000	-	-	-	0.02																						
โฉนด	1250	10	1	73	1	4173	150	625,950	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100	6,550	393,000	30	85	58,950.00	58,950.00	50,000,000	-	-	-	0.01																						
																									1	34	1	34	3,300	112,200	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
โฉนด	155	155	34	1	1	34	3,300	112,200	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100	6,550	393,000	30	85	58,950.00	58,950.00	50,000,000	-	-	-	0.01																						
โฉนด	96	96	6	3	44	1	100	274,400	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100	6,550	393,000	30	85	58,950.00	58,950.00	50,000,000	-	-	-	0.01																						
โฉนด	96	96	6	3	44	1	100	274,400	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100	6,550	393,000	30	85	58,950.00	58,950.00	50,000,000	-	-	-	0.01																						

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ศ.ร.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง สุทธิ	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การถือ ประโยชน์	ทุนมูลค่า ไร่ ไร่ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ถือสิทธิ (บาท)	อัตรา ภาษี การ ใช้ (ร้อยละ)	
			ไร่	งาน ตร.ว.											อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
94	ต.ป.ก.	3460	5	2	62	2262	475,020.00	พื้นที่ 2	ตึก	2	111	46.25	6,550	727,050	10	10	654,345.00	475,020.00	740,970.00	50,000,000	-	-	0.02
95	ต.ป.ก.	949	2	3	60	1160	116,000.00			3	9	3.75	6,550	58,950	10	10	53,055.00	116,000.00	65,430.00	-	-	0.01	
96	ต.ป.ก.	2704	7	1	1	2801	280,100.00			2	120	50	6,550	786,000	10	10	707,400.00	280,100.00	707,400.00	50,000,000	280,100.00	-	0.01
97	ต.ป.ก.	913	10	3	28	4328	432,800.00			2	160	100	6,550	1,048,000	18	26	775,520.00	1,072,520.00	1,072,520.00	50,000,000	-	-	0.02
98	ต.ป.ก.	31467	6	2	13.8	2613.8	14,767,970.00			1.4	1	1	1397.3	7,894,745	4	4	1216,54	6,873,451	14,767,970.00	50,000,000	-	6,873,451.00	0.3
99	ต.ป.ก.	28726	1	36.6	1	136.6	102,450.00			1	1	1	1253.7	313,425	1	1	2,250	235,625	102,450.00	50,000,000	-	-	0.01
1	ต.ป.ก.	1813	6	3	55	2755	1,046,900.00			1.2	62.7	1.2	1253.7	313,425	1	1	2,250	235,625	386,415.00	50,000,000	-	-	0.01
2	ต.ป.ก.	1810	6	3	20	2720	1,523,200.00			1	1	1	942.5	942.5	2	2	942.5	942.5	1,523,200.00	50,000,000	-	-	0.01
3	ต.ป.ก.	1994	44	44	2	44	145,200.00			2	2	2	933.5	233,375	1	1	933.5	233,375	145,200.00	50,000,000	-	-	0.02
4	ต.ป.ก.	10812	36	36	2	36	118,800.00			2	2	2	2,250	2,250	2	2	2,250	2,250	118,800.00	50,000,000	-	-	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ค.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้	มูลค่าค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่โอนเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ภาคี (ร้อยละ)																																																																																									
			ไร่	งาน ตร.ว.											อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																																																																																														
๗-๗	โฉนด	2857	5	25	2	25	82,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	6,550	393,000	10	10	353,700.00	436,200.00	-	50,000.00	-	-	0.02																																																																																							
																								๗-๗	โฉนด	1944	5	5	1	2005	150	300,750	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01																																																																	
																																														๗-๗	โฉนด	34207	4	2	1	1800	2,050	3,690,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3																																											
																																																																				๗-๗	โฉนด	1131	7	52	1	2852	2,500	7,130,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01																						
																																																																																									๗-๗	โฉนด	1564	7	22	1	3022	2,500	7,555,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01		
																																																																																																													๗-๗	โฉนด
๗-๗	โฉนด	23,183	58	4	58	3,300	191,400	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3																																																																																								
๗-๒๒	โฉนด	8161	2	21.1	4	21.1	1,000	21,100	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3																																																																																							
																								๗-๒๒	โฉนด	19609	24.9	4	24.9	500	12,450	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.3																																																																	
๗-๒๕	โฉนด	35372	2	53.2	1	253.2	2,900	734,280	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01																																																																																							
																								๗-๒๕	โฉนด	35373	2	39.2	1.2	239.2	2,900	693,680	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01																																																																
																																															๗-๒๕	โฉนด	35374	2	25.2	2	13.5	2,990	40,565	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02																																										
																																																																					๗-๒๕	โฉนด	35375	2	38.8	1.2, 3	238.8	2,900	692,520	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01																				
																																																																																											๗-๒๕	โฉนด	35376	2	0.7	1	200.7	3,300	662,310	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01
๗-๓๙	โฉนด	30117	3	10	2.3	310	1,300	403,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02																																																																																							
																								๗-๓๙	โฉนด	18406	25	3	25	3,300	82,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	32	100	2,500	80,000	20	30	56,000.00	138,500.00	-	-	-	-	-	-	0.3																																																												
๗-๓๙	โฉนด	30117	3	10	2.3	310	1,300	403,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02																																																																																							
																								๗-๓๙	โฉนด	30775	2	2	2	307,75	1,300	400,075	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	63	100	6,550	412,650	10	10	371,385.00	774,385.00	718,405.00	50,000.00	-	-	-	-	-	-	0.02																																																									
๗-๓๙	โฉนด	30117	3	10	2.3	310	1,300	403,000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.02																																																																																							
																								๗-๓๙	โฉนด	1300	3	3	3	1,300	2,925	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	9	14	6,550	58,950	10	10	53,055.00	55,980.00	-	-	-	-	-	-	0.3																																																												

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ศ.ร.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน		ลักษณะ การท ประโยชน์	จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การท ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตร.วา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้	มูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่อยู่อาศัย (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)								
			จำนวน ที่ดิน	ราคา												อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)														
ป-1	127	โฉนด	10250	54	4	54	500	27,000	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	3	12	750	9,000	4	504	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2, 2	240	100	6,550	1,572,000	10	10	1,414,800.00	27,000.00	50,000.000	-	27,000.00	0.3
ป-10	129	โฉนด	1782	79	1	679	440	298,760	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	27	100	6,550	176,850	10	10	159,165.00	298,760.00	50,000.000	50,000.000	50,000.000	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.01			
		โฉนด	1388	22	2	49.75	3,300	164,175	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99	92	6,550	648,450	10	10	585,605.00	192,165.00	50,000.000	747,780.00	60,480.00	50,000.000	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.02		
		โฉนด	2158	88	2	488	1,500	732,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,550	707,400	10	10	636,660.00	1,368,660.00	50,000.000	50,000.000	50,000.000	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.02			
		โฉนด	2159	257	2, 3	225.7	750	169,275	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2, 2	48	100	2,500	120,000	10	10	108,000.00	1,692,075.00	50,000.000	1,575,075.00	117,000.00	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.02			
ป-13	130	โฉนด	2794	52	2, 3	52	3,300	171,600	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	108	100	6,550	707,400	10	10	636,660.00	808,260.00	50,000.000	50,000.000	50,000.000	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.01			
ป-19	132	โฉนด	25873	33	1	33	500	16,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99	92	6,550	648,450	10	10	585,605.00	128,700.00	50,000.000	50,000.000	50,000.000	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.01			
		โฉนด	12167	39	1	39	3,300	128,700	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	99	92	6,550	648,450	10	10	585,605.00	799,480.00	50,000.000	799,480.00	187,900.00	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.01			
		โฉนด	-	76	1	3476	230	799,480	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	50	6,550	786,000	10	10	786,000.00	187,900.00	-	187,900.00	187,900.00	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.01			
		โฉนด	30660	4	2	79	1879	187,900	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ไม้	3	48	100	2,500	120,000	10	10	108,000.00	187,900.00	-	117,000.00	117,000.00	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.03			
ป-28	135	โฉนด	12234	14	1, 2	814	250	203,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	415,720.00	50,000.000	50,000.000	50,000.000	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.01			
ป-39	137	โฉนด	1256	30	4	30	3,300	99,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	144	100	6,550	943,200	10	10	848,880.00	1,154,880.00	50,000.000	50,000.000	50,000.000	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.02			
ป-42	138	โฉนด	10153	6	2, 3	306	1,000	306,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	135	94	6,550	884,250	10	10	795,825.00	1,099,575.00	50,000.000	50,000.000	50,000.000	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.02			
		โฉนด	2733	8	2	3459	100	345,900	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	9	6	6,550	58,950	10	10	53,055.00	345,900.00	-	55,305.00	55,305.00	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.03			
ป-47		โฉนด	29648	8	1	312	230	761,760	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	144	100	6,550	943,200	10	10	848,880.00	1,154,880.00	50,000.000	50,000.000	50,000.000	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.01			
		โฉนด	3056	6	1	2460	130	319,800	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	9	6	6,550	58,950	10	10	53,055.00	319,800.00	-	55,305.00	55,305.00	-	-	50,000.000	-	50,000.000	0.01			

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ค.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมิน		ราคาประเมิน		มูลค่า ที่ดิน (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ดิน	จำนวน ตร.ว.	ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์			มูลค่า ที่ดิน หัก ส่วน ยกเว้น (ล้านบาท)			
ป-50	ป.ม.ค.	139	3	85	4	6211.74	150	931,761	1	บ้านเดี่ยว (เช่า)	ตึก	2	40	100	6550	262000	15	20	209660	216,825.00	-	931,761.00	865,989.00	0.01	0.3
ป-51	ป.ม.ค.	140	1	59	2	14.45	500	79,500	1	บ้านเดี่ยว (เช่า)	ตึก	2	40	100	6550	262000	15	20	209660	216,825.00	-	79,500.00	216,825.00	-	0.02
ป-52	ป.ม.ค.	141	1	29	2	14.45	500	72,250	2	บ้านเดี่ยว (เช่า)	ตึก	2	40	100	6550	262000	15	20	209660	216,825.00	-	72,250.00	216,825.00	-	0.02
ป-53	ป.ม.ค.	142	1	79	1	108.79	100	1,097,900	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น ชั้นที่ 1 ชั้นที่ 2	ตึก ไม้	2	60	50	6,550	393,000	30	50	196,500.00	488,700.00	50,000.00	1,097,900.00	1,097,900.00	-	0.01
ป-54	ป.ม.ค.	143	1	51	2	32	3,300	105,600	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	18	100	6,550	117,900	10	10	106,110.00	211,710.00	-	105,600.00	211,710.00	-	0.02
ป-55	ป.ม.ค.	144	1	75	2	75	300	22,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	96	100	6,550	628,800	10	10	565,920.00	588,420.00	-	22,500.00	588,420.00	-	0.02
ป-56	ป.ม.ค.	145	1	96	2	196	300	58,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	128	100	6,550	838,400	12	14	721,024.00	779,824.00	-	58,800.00	779,824.00	-	0.02
ป-57	ป.ม.ค.	146	1	71	1	6571	260	1,708,460	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,708,460.00	1,708,460.00	-	0.01	
ป-58	ป.ม.ค.	147	1	49	1	4749	100	474,900	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	474,900.00	474,900.00	-	0.01	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองประปา อำเภอปทุมธานี จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ค.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การเช่า ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง การใช้ ประโยชน์	หักค่า ภาษี ที่ดิน ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินและสิ่ง ปลูกสร้าง (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																								
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																													
น - 9	โฉนด	1571	13	2	1	5302	150	795,300	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	15	20	188,640.00	1,443,960.00	194,310.00	50,000.00	-	20,500.00	0.01																						
																										1	13	1	1313	150	196,950	0.01															
																										2	1	11	911	150	136,650	0.01															
																										4	2	84	1884	630	1,186,920	0.01															
																										26	2	75	10675	310	3,309,250	0.01															
																										3	15	1	1215	470	571,050	0.01															
																										1	58	1	658	150	98,700	0.01															
																										12	1	52	4952	230	1,138,960	0.01															
																										1	1	1	2301	630	1,440,630	0.01															
																										5	3	1	2292	630	1,443,960	0.01															
รวม										2	9	630	5,670	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	15	20	188,640.00	1,443,960.00	194,310.00	50,000.00	-	20,500.00	0.02																	
ปริมาณทรัพย์สินราคาประเมินที่ดิน 50,000,000 บาท																																															
น - 11	โฉนด	1288	4	4	4	250	1,000	4,356,150	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ไม้	2	240	6,550	1,572,000	10	10	1,414,800.00	4,356,150.00	2,250,460.00	50,000.00	-	-	0.01																							
																									1	771	5,650	4,356,150	50	786,000	10	10	707,400.00	1,584,300.00	50,000.00												
น - 18	โฉนด	10777	41	4	4	250	20,500	711,900	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48	6,550	314,400	20	30	220,080.00	20,500.00	-	-	-	20,500.00	0.03																							
																									1	126	5,650	711,900	50	786,000	10	10	707,400.00	1,584,300.00	50,000.00												
น - 19	โฉนด	18832	97	1, 2, 3	897	5,650	5,068,050	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ไม้	2, 2	240	100	6,550	1,572,000	10	10	1,414,800.00	6,066,610.00	1,584,300.00	50,000.00	-	-	0.02																							
																									1	771	5,650	4,356,150	50	786,000	10	10	707,400.00	1,584,300.00	50,000.00												
น - 11	โฉนด	1287	5	4	4	250	1,250	113,000	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	48	6,550	314,400	20	30	220,080.00	333,080.00	166,540.00	-	-	-	166,540.00	0.03																						
																										3	10	5,650	56,500	30	110,040.00	166,540.00	0.02														
																										2	10	5,650	56,500	30	110,040.00	166,540.00	0.02														
																										3	10	5,650	56,500	30	110,040.00	166,540.00	0.03														
																										20	20	5,650	113,000	3	บ้านเดี่ยว	ไม้	3, 2	48	100	6,550	314,400	20	30	220,080.00	333,080.00	166,540.00	-	-	-	166,540.00	0.02
																										3	10	5,650	56,500	3	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	24	50	6,550	157,200	20	30	110,040.00	166,540.00	166,540.00	-	-	-	166,540.00	0.03
																										2	10	5,650	56,500	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24	50	6,550	157,200	20	30	110,040.00	166,540.00	166,540.00	-	-	-	166,540.00	0.02
																										3, 2	20	5,650	56,500	3, 2	บ้านเดี่ยว	ไม้	3, 2	48	100	6,550	314,400	20	30	220,080.00	333,080.00	166,540.00	-	-	-	166,540.00	0.03
																										3	10	5,650	56,500	3	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	24	50	6,550	157,200	20	30	110,040.00	166,540.00	166,540.00	-	-	-	166,540.00	0.03
																										3	10	5,650	56,500	3	บ้านเดี่ยว	ไม้	3	24	50	6,550	157,200	20	30	110,040.00	166,540.00	166,540.00	-	-	-	166,540.00	0.03
2	10	5,650	56,500	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24	50	6,550	157,200	20	30	110,040.00	166,540.00	166,540.00	-	-	-	166,540.00	0.02																										
2	10	5,650	56,500	2	บ้านเดี่ยว	ไม้	2	24	50	6,550	157,200	20	30	110,040.00	166,540.00	166,540.00	-	-	-	166,540.00	0.02																										

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ด.ส.3	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													
	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางวา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวมกัน	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรา การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ภาคี (ร้อยละ)	
			จำนวนเนื้อที่ ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)						
พ.ร.6	โฉนด	1434	25	4	25	3,300	82,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.3
พ.ร.80	โฉนด	4037	25	2	25	300	7,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.02
พ.ร.81	โฉนด	3993	29	1	3	100	1,170,300	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.01
พ.ร.82	โฉนด	3054	3	1	1	100	124,800	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.01
พ.ร.83	โฉนด	931	8	1	1	190	615,030	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.01
พ.ร.84	โฉนด	2737	5	1	41	100	214,100	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.01
พ.ร.85	โฉนด	3045	2	2	63	260	276,380	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.01
พ.ร.85	โฉนด	2922	5	3	20	100	232,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.01
พ.ร.86	โฉนด	2684	10	1	52	130	539,760	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.01
พ.ร.87	โฉนด	907	14	3	27	140	829,780	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.01
พ.ร.88	น.ร.3	97	1	2	82	100	68,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	29	48	122,616.00	130,116.00	1,170,300.00	-	-	-	0.01
พ.ร.2	โฉนด	1063	20	2	20	150	3,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2,3	256	100	6,550	1,676,800	15	20	1,341,440.00	931,750.00	50,000.00	-	-	0.02	
																								13
พ.ร.2	โฉนด	1064	41	2,3	41	3,300	133,300	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2,3	256	100	6,550	1,676,800	15	20	1,341,440.00	931,750.00	50,000.00	-	-	0.02	
																								13
พ.ร.2	น.ร.3	100	8	1	99	100	339,900	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	256	100	6,550	1,676,800	15	20	1,341,440.00	931,750.00	50,000.00	-	-	0.02	
																								13
พ.ร.2	น.ร.3	100	8	1	99	100	339,900	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	256	100	6,550	1,676,800	15	20	1,341,440.00	931,750.00	50,000.00	-	-	0.02	
																								13
พ.ร.2	โฉนด	1017	2	44	3	3,300	36,400	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	256	100	6,550	1,676,800	15	20	1,341,440.00	931,750.00	50,000.00	-	-	0.02	
																								13
พ.ร.2	โฉนด	1907	2	44	3	2,900	707,600	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	256	100	6,550	1,676,800	15	20	1,341,440.00	931,750.00	50,000.00	-	-	0.02	
																								13
พ.ร.2	โฉนด	1907	2	44	3	150	698,250	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ตึก	2	256	100	6,550	1,676,800	15	20	1,341,440.00	931,750.00	50,000.00	-	-	0.01	
																								13

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ภ.ด.ส.3	ที่	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมิน ของที่ดินและ ค่าใช้ ประโยชน์ (ล้านบาท)	มูลค่า ที่ดิน ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)					
				จำนวนเนื้อที่ ที่ดิน	จำนวน ไร่	จำนวน ตร.ว.	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)					ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)
																							อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	
ภ.ด.ส.3	178	ที่ 1	1577	70	21	2.3	2870	430,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.3	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	387,630.00	327,150.00	60,480.00	50,000.00	-	0.01
	180	ที่ 1	1417	4	18.75	2	2204	330,600				2	45	83	6,550	294,750	10	10	265,275.00	527,750.00	327,150.00	60,480.00	50,000.00	-	0.02
	181	ที่ 1	1418	81	2381	1	150	357,150				3	9	17	6,550	58,950	10	10	53,055.00	65,600.00	60,480.00	-	50,000.00	65,600.00	0.3
	179	ที่ 1	1299	29	95.700	4	29	95,700				4	29	3,300	95,700				95,700.00	95,700.00	-	-	50,000.00	-	0.01
	177	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3
	176	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3
	175	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3
	174	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3
	173	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3
	172	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3
	171	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3
	170	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3
	169	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3
168	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
167	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
166	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
165	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
164	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
163	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
162	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
161	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
160	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
159	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
158	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
157	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
156	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
155	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
154	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
153	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
152	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
151	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
150	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
149	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
148	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
147	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
146	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
145	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
144	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
143	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
142	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
141	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
140	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
139	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
138	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
137	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
136	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
135	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
134	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
133	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
132	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00	-	-	50,000.00	-	0.3	
131	ที่ 1	1275	38	38	4	38	3,300	125,400			4	38	3,300	125,400				125,400.00	125,400.00						

แบบบัญชีราคากลางประเมินมูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

เลขที่ ภ.ด.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินและ ที่ดินและ ค่าใช้ ประโยชน์	ทุกคู่ค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ประเมินภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ภาคี (ร้อยละ)																			
			จำนวนเนื้อที่ ใน งาน ตร.ว.	จำนวน ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																																											
											พื้นที่ ใน ตร.ว.	พื้นที่ นอก ตร.ว.																																									
ภ - 8	โฉนด	1415	9	38	1	3638	560	2,037,280	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.2	168	100	6,550	1,100,400	30	85	165,060.00	2,037,280.00	886,530.00	50,000,000	-	-	0.01																												
																										1	32.7	1.2	332.7	2,900	964,830	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.2	168	100	6,550	1,100,400	30	85	165,060.00	1,129,890.00	886,530.00	50,000,000	-	-	0.01					
																										6	88	1	6688	330	2,207,040	16	2	305.7	2,900	886,530	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.2	108	64	6,550	707,400	30	85	106,110.00	2,207,040.00	886,530.00	50,000,000	-	-	0.01
																										1	47	2.3	447	2,500	1,117,500	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.3	171	100	6,550	1,120,050	10	10	1,008,045.00	977,265.00	795,825.00	50,000,000	-	-	0.01					
																										2	2	2	438	2,500	1,095,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135	79	6,550	884,250	10	10	795,825.00	977,265.00	795,825.00	50,000,000	-	-	0.02					
																										3	3	3	9	2,500	22,500	2	501 กลังลิ้นฟ้า	ไม้	3	36	21	5,600	201,600	10	10	181,440.00	181,440.00	181,440.00	50,000,000	-	-	0.03					
																										2	2	1	1076	270	290,520	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	100	10	6,550	655,000	10	10	318,380.00	290,520.00	50,000,000	50,000,000	-	-	0.01					
																										81	4	4	81	2,900	234,900	1	501 กลังลิ้นฟ้า	ไม้	3	36	100	5,600	201,600	10	40	120,960.00	234,900.00	-	50,000,000	-	-	0.03					
																										48	3	3	48	750	36,000	1	501 กลังลิ้นฟ้า	ไม้	3	36	100	5,600	201,600	10	40	120,960.00	156,960.00	-	50,000,000	-	-	0.03					
																										61	1	1	61	750	45,750	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2.3	171	100	6,550	1,120,050	10	10	1,008,045.00	45,750.00	50,000,000	50,000,000	-	-	0.01					
95	1	1	95	750	71,250	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135	79	6,550	884,250	10	10	795,825.00	71,250.00	50,000,000	50,000,000	-	-	0.01																															
44.8	2	2	44.8	1,000	44,800	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	135	79	6,550	884,250	10	10	795,825.00	363,130.00	5,000,000	5,000,000	-	-	0.02																															
49.5	4	4	49.5	500	24,750	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,380.00	24,750.00	-	50,000,000	-	-	0.03																															
82	4	4	82	182	455,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,380.00	455,000.00	-	50,000,000	-	-	0.02																															
7	1	1	7	507	253,500	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,380.00	253,500.00	-	50,000,000	-	-	0.01																															

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ภ.ค.ส.3	ที่ ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมิน ของที่ดินและ ค่าใช้ ประโยชน์	ทุนสุทธิต่า ฐานภาษี ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี กาใช้ (ร้อยละ)				
			จำนวนเนื้อที่ ที่ดิน	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน (บาท)	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง (ประเภท)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางวา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)								
														อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)									
0-32	192	ต.ป.อ.	4010	1	53	2	53	300	15,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,956.00	232,836.00	-	15,900.00	0.02
0-33		น.ร.3	114	1	74	1	674	100	67,400		บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	126	100	6,550	825,300	10	10	742,770.00	1,734,024.00	-	89,100.00	0.3
0-9	193	โฉนด	15987	3	1.9	1, 2, 3	1301.9	660	991,254	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	108	86	6,550	707,400	10	10	636,660.00	970,464.00	50,000.00	50,000.00	0.01
0-24	195	ต.ป.อ.	4019	1	14	2	114	300	34,200	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	192	100	6,550	1,257,600	13	16	1,086,384.00	1,090,584.00	-	34,200.00	0.02
0-25	196	ต.ป.อ.	4027	1	2	2	100	300	30,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	6,550	786,000	25	40	471,600.00	501,600.00	-	30,000.00	0.02
0-26	197	ต.ป.อ.	3958	28	43	1	11243	100	1,124,300		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	100	100	6,550	786,000	25	40	471,600.00	1,124,300.00	-	1,124,300.00	0.01
0-27	198	ต.ป.อ.	3287	7	49	1	3149	100	314,900		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	6,550	786,000	25	40	471,600.00	314,900.00	-	314,900.00	0.01
0-28		น.ร.3	168	3	63	1	3300	100	330,000		บ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	100	6,550	786,000	25	40	471,600.00	330,000.00	-	330,000.00	0.01
0-29		น.ร.3	3765	7	90	1	3190	150	478,500		บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	72	100	6,550	471,600	10	10	424,440.00	478,500.00	-	478,500.00	0.01
0-4	199	โฉนด	10774	49	4	4	49	3,300	161,700	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,550	1,179,000	10	10	1,061,100.00	1,226,000.00	-	50,000.00	0.02
0-6	200	โฉนด	10791	53	2	2	53	3,300	174,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,550	1,179,000	10	10	1,061,100.00	1,226,000.00	-	50,000.00	0.02
		โฉนด	10792	53	2	2	53	3,300	174,900	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	180	100	6,550	1,179,000	10	10	1,061,100.00	1,226,000.00	-	50,000.00	0.02
		โฉนด	10793	70	2	2	70	3,300	231,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	72	100	6,550	471,600	10	10	424,440.00	964,440.00	824,580.00	50,000.00	0.02
0-7	201	โฉนด	10773	1	9	2	109	3,900	425,100	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	743,430.00	139,860.00	5,000.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ค.ศ.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										อัตรา ภาษี ที่ดิน								
			จำนวนเนื้อที่ ใน งาน ตร.ว.	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางวา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม		รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ทั้งสิ้น	มูลค่าที่ดิน สุทธิ	มูลค่าสุทธิ หลังหัก ภาษี ที่ดิน					
														อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
๓-๒๗	๓ป.น.	4029	73	2	73	300	21,900	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	40	100	6,550	262,900	15	20	209,600.00	231,500.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	21,900.00	0.02
๓-๒๘	๓ป.น.	4043	61	2	61	300	18,300	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	80	100	6,550	524,000	4	4	505,040.00	521,340.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	18,300.00	0.02
๓-๒๙	๓ป.น.	4053	27	2	27	300	8,100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	60	100	6,550	393,000	10	10	353,700.00	361,800.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	8,100.00	0.02
๓-๓๐	๓ป.น.	4005	27	2	227	300	68,100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	471,600	30	50	235,800.00	303,900.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	68,100.00	0.02
๓-๓๑	๓ป.น.	2703	6	2	2623	100	262,300	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	262,300.00	30	50	235,800.00	262,300.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	262,300.00	0.01
๓-๓๒	๓ป.น.	117	3	2	1410	100	141,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	141,000.00	30	50	141,000.00	141,000.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	141,000.00	0.01
๓-๓	๓ป.น.	30417	6	1	2508	210	526,680	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	526,680.00	30	50	235,800.00	526,680.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	526,680.00	0.01
๓-๔	๓ป.น.	1585	1	17	417	2,050	854,850	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	854,850.00	30	50	235,800.00	854,850.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	854,850.00	0.01
๓-๕	๓ป.น.	3980	6	3	2721	100	272,100	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	272,100.00	30	50	235,800.00	272,100.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	272,100.00	0.01
๓-๖	๓ป.น.	1710	8	3	3525	750	2,643,750	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	2,643,750.00	30	50	235,800.00	2,643,750.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	2,643,750.00	0.01
๓-๗	๓ป.น.	2715	20	3	8305	100	830,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	830,500.00	30	50	235,800.00	830,500.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	830,500.00	0.01
๓-๘	๓ป.น.	1093	1	1	541	2,050	1,109,050	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	1,109,050.00	30	50	235,800.00	1,109,050.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	1,109,050.00	0.01
๓-๙	๓ป.น.	3721	17	3	13.5	2,050	27,675	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	27,675.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	27,675.00	0.02
๓-๑๐	๓ป.น.	7119	1	1	7119	140	996,660	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	996,660.00	30	50	235,800.00	996,660.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	996,660.00	0.01
๓-๑๑	๓ป.น.	28734	1	1	191	660	126,060	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	72	100	6,550	126,060.00	30	50	235,800.00	126,060.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	126,060.00	0.3
๓-๑๒	๓ป.น.	22849	1	3	782	750	586,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	45	100	6,550	294,750	10	10	265,275.00	851,400.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	851,400.00	0.02
๓-๑๓	๓ป.น.	1554	83	2	779,25	750	584,438	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	36	80	6,550	235,800	10	10	212,220.00	796,657.50	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	796,657.50	0.02
๓-๑๔	๓ป.น.	1342	42	2	2.25	750	1,688	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	9	20	6,550	58,950	10	10	53,055.00	54,742.50	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	54,742.50	0.3
๓-๑๕	๓ป.น.	1343	50	2	1,500	1,500	124,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	532	100	6,550	3,484,600	30	54	1,602,916.00	1,727,416.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	1,727,416.00	0.02
๓-๑๖	๓ป.น.	12112	4	1	1,500	1,500	124,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	532	100	6,550	3,484,600	30	54	1,602,916.00	1,727,416.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	1,727,416.00	0.02
๓-๑๗	๓ป.น.	12112	4	1	1,500	1,500	124,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	532	100	6,550	3,484,600	30	54	1,602,916.00	1,727,416.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	1,727,416.00	0.02
๓-๑๘	๓ป.น.	12112	4	1	1,500	1,500	124,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	532	100	6,550	3,484,600	30	54	1,602,916.00	1,727,416.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	1,727,416.00	0.02
๓-๑๙	๓ป.น.	12112	4	1	1,500	1,500	124,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	532	100	6,550	3,484,600	30	54	1,602,916.00	1,727,416.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	1,727,416.00	0.02
๓-๒๐	๓ป.น.	12112	4	1	1,500	1,500	124,500	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	532	100	6,550	3,484,600	30	54	1,602,916.00	1,727,416.00	1,081,375.00	796,657.50	50,000,000	50,000,000	-	1,727,416.00	0.02

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองประปา อำเภอวังน้อย จ.สุพรรณบุรี

เลขที่ ก.ต.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																										
			จำนวนเนื้อที่ ที่ดิน	จำนวน งาน	คร.ว. ประโยชน์	จำนวน เป็น คร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ประเภท)	ลักษณะ (ใช้/ไม่ใช้/ครึ่ง สิทธิ์)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้าง	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		รวมราคา หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวมกัน	มูลค่าที่ดิน ตามสัดส่วน ภาษี	หักมูลค่า ที่ดิน ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ หักยกเว้นภาษี (บาท)																					
																อายุ							ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																				
3-30	โฉนด	34643	7	2	5.2	3	3005.2	380	1,141,976	1	บ้านเดี่ยว	สิทธิ์ ที่ดิน	2	3	104	100	5,600	582,400	30	50	291,200.00	-	-	-	296,660.00	0.3																	
																											3	3	56.25	210	11,813	2	3	504	100	2,500	562,500	30	50	281,250.00	293,062.50	0.3	
																											3	3	189.75	210	39,848	3	3	504	100	2,500	1,897,500	30	50	948,750.00	988,597.50	0.3	
																											3	2	129	210	27,090	4	2	516	100	6,650	3,431,400	30	50	1,715,700.00	1,742,790.00	0.02	
																											3	3	12.5	210	2,625	5	3	504	100	2,500	125,000	5	5	118,750.00	121,375.00	0.3	
																											3	3	48.75	210	10,238	6	3	504	100	2,500	487,500	8	8	448,500.00	458,737.50	0.3	
																											2	2	129	210	27,090	7	3	516	100	6,650	3,431,400	30	50	1,715,700.00	1,742,790.00	0.02	
																											3	3	154	210	27,090	8	3	616	100	6,550	4,034,800	30	50	2,017,400.00	2,049,740.00	0.3	
																											2	2	41.25	210	8,663	9	3	165	100	6,650	1,097,250	30	50	548,625.00	557,287.50	0.02	
																											3	3	2.25	210	473	10	3	501	100	5,600	50,400	3	3	48,888.00	49,360.50	0.3	
3-26	โฉนด	1071	30	4	30	3,300	99,000	1	บ้านเดี่ยว	สิทธิ์ ที่ดิน	2	2	54	100	6,350	353,700	20	30	247,590.00	-	-	-	247,590.00	0.02																			
																									3	3	20.5	20.5	1,500	30,750	3	3	54	100	6,350	353,700	20	30	278,340.00	278,340.00	0.02		
																									4	1	2476	1	1,386,560	1,386,560	3	3	200	100	6,350	1,310,000	20	93	91,700.00	1,191,700.00	0.01		
																									1	1	390	1	2,500	975,000	5	3	40	1.3	440	1,100,000	20	93	91,700.00	1,191,700.00	0.01		
																									3	3	50	3	2,500	125,000	4	2	72	100	6,350	471,600	30	85	70,740.00	288,000.00	0.3		
																									2	2	174	2	560	97,440	3	2	144	100	2,500	360,000	15	20	288,000.00	288,000.00	0.01		
																									2	2	82	2	560	45,920	2	2	480	100	2,500	1,200,000	15	20	960,000.00	960,000.00	0.01		
																									2	2	82	2	560	45,920	2	2	164	50	6,550	1,074,200	20	93	75,194.00	1,507,880.00	0.02		
																									1	1	3744	1	560	2,096,640	3	2	164	50	6,550	1,074,200	20	93	75,194.00	1,507,880.00	0.02		
																									3-30	โฉนด	34645	31	2	68	3	12668	150	1,900,200	1	บ้านเดี่ยว	สิทธิ์ ที่ดิน	2	3	165	100	6,650	1,097,250
3	3	2.3	210	14,788,463	14,788,463	3	3	9	100	5,600	50,400	3	3	48,888.00	49,360.50	0.3																											
3	3	3005.2	380	1,141,976	1,141,976	1	1	501	100	5,600	582,400	30	50	291,200.00	296,660.00	0.3																											
3	3	954	380	362,520	362,520	1	1	504	100	2,500	562,500	30	50	281,250.00	293,062.50	0.3																											
3	3	12668	150	1,900,200	1,900,200	1	1	504	100	2,500	1,897,500	30	50	948,750.00	988,597.50	0.3																											
3	3	2864	100	286,400	286,400	1	1	516	100	6,650	3,431,400	30	50	1,715,700.00	1,742,790.00	0.02																											
3	3	3005.2	380	1,141,976	1,141,976	1	1	504	100	2,500	487,500	8	8	448,500.00	458,737.50	0.3																											
3	3	12.5	210	2,625	2,625	5	3	504	100	2,500	125,000	5	5	118,750.00	121,375.00	0.3																											
3	3	48.75	210	10,238	10,238	6	3	504	100	2,500	487,500	8	8	448,500.00	458,737.50	0.3																											
2	2	129	210	27,090	27,090	7	3	516	100	6,650	3,431,400	30	50	1,715,700.00	1,742,790.00	0.02																											

รวมยอดรวม ทั่วประเทศ (Sakda Search Thaino)

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองประบาง อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ค.ส.3	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมิน			มูลค่าที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรา การใช้ (ล้านบาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ดิน ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ ที่ดิน		ลักษณะ การถือ ครอง	จำนวน เป็น ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ประเภท)	ลักษณะ การถือ ครอง	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	ชนิด ดิน	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางวา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมิน ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรา การใช้							
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)										
3-40	241	โฉนด	10449	3	67	1	1267	500	1	ที่ดิน	2, 3	96	100	6,550	628,800	10	10	565,920.00	1,085,670.00	-	50,000,000	-	0.01				
				2	93	2, 3	693	750																519,750			
3-47	1	โฉนด	29391	12	69	1	5169	250	1	ที่ดิน	2, 3	108	100	6,550	707,400	30	85	106,110.00	640,975.00	-	50,000,000	-	0.03				
				2	39	2, 3	39	36,75																648,450			
3-59	244	โฉนด	2125	6	63.9	4	2563.9	250	1	ที่ดิน	3	9	8.4	6,550	58,950	30	85	8,842.50	5,276,200.00	-	50,000,000	-	0.03				
				11	1	88	4	4588																1,150	5,276,200		
3-70	246	โฉนด	12168	รวมที่ดิน				3,300	145,200	1	ที่ดิน	2	240	100	6,550	1,572,000	10	10	1,414,800.00	1,452,000.00	-	50,000,000	-	0.02			
				36	2	36	3,300																		118,800		
3-74	247	โฉนด	1340	รวมที่ดิน				3,300	56,100	1	ที่ดิน	2	120	50	6,550	786,000	10	10	707,400.00	1,470,900.00	-	50,000,000	-	0.02			
				52	3	33	1																		7533	200	1,506,600
3-80	248	โฉนด	2848	รวมที่ดิน				2,150	391,300	1	ที่ดิน	2	120	100	6,550	786,000	10	10	707,400.00	842,700.00	-	50,000,000	-	0.01			
				1061	25	2	25																		3,300	82,500	
3-80	248	โฉนด	23363	รวมที่ดิน				3,300	135,300	1	ที่ดิน	2	60	50	6,550	393,000	10	10	353,700.00	393,000.00	-	50,000,000	-	0.02			
				10	10	2	10																		1,500	1,500	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ภ.ด.ส.3	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ งาน ตร.ว.	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน ประเมินที่ดิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ	ค่าเสื่อม (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ถือภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ร้อยละ (ร้อยละ)	
3-82	ที่	เลขที่	จำนวนเนื้อที่	ลักษณะ	จำนวน	ราคา	รวมราคา	ที่	ประเภทของ	ลักษณะ	ขนาดพื้นที่	คิดเป็น	ราคา	รวมราคา	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ค่าเสื่อม	ราคาประเมิน	รวมราคา	ของที่ดินและ	หักมูลค่า	คงเหลือราคา	อัตรา		
	1024	23	3	80	1	9580	100	958000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.3	135	100	6,550	884,250	20	30	618,975.00	945,675.00	653,535.00	50,000.00	50,000.00	0.02	
	1344	63	4	63	2	85.5	3,300	282,150	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	81	60	6,550	530,550	20	30	371,385.00	94,500.00	292,140.00	50,000.00	50,000.00	0.3	
	20037	27	4	27	3	13.5	3,300	44,550	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	54	40	6,550	353,700	20	30	247,390.00	13,500.00	14,300.00	50,000.00	50,000.00	0.3	
	21787	14.3	4	14.3	4	14.3	1,000	14,300	4	บ้านเดี่ยว	ตึก	4	7.6	1	107.6	1,000	107,600			107,600.00	107,600.00	107,600.00	50,000.00	50,000.00	0.3
	21788	1	4	107.6	4	107.6	1,000	107,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2.3	135	100	6,550	884,250	20	30	618,975.00	945,675.00	653,535.00	50,000.00	50,000.00	0.02	
	1249	3	3	85	1	1585	1,150	1,822,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	2,406,900.00	3,173,880.00	50,000.00	50,000.00	0.01	
	1294	5	3	81	1.2	2381	1,350	3,214,350	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	5,440,500.00	3,532,680.00	50,000.00	50,000.00	0.01	
	1570	8	3	10	1	3510	1,350	40,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	5,440,500.00	3,532,680.00	50,000.00	50,000.00	0.02	
	1399	21	2	21	2	21	3,300	69,300	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	2,406,900.00	3,173,880.00	50,000.00	50,000.00	0.01	
3006	61	1	1.4, 3	1	284	2,900	823,600	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	5,440,500.00	3,532,680.00	50,000.00	50,000.00	0.02		
22685	2	2	25.5	1	800	1,550	1,240,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	2,406,900.00	3,173,880.00	50,000.00	50,000.00	0.01		
28885	1	1	1	1	800	1,550	1,240,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	30	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	2,406,900.00	3,173,880.00	50,000.00	50,000.00	0.01		
หมายเหตุ 3006 ประเมิน 3 ที่ถือจากข้อมูล true																									

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

เลขที่ ภ.ด.ส.3	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										ราคาประเมิน			พื้นที่ รวม	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																										
	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การถือ ครอง	จำนวน เป็น ตร.ว. ต่อ ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ดิน	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางเมตร	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หลังหัก ค่าเสื่อม	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การฝัง	หักมูลค่า ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ทุนทรัพย์ ที่ถือภาษี (บาท)																																																																																																																																																																																																													
			จำนวน ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																																																																																																																																																																																																																		
๓-21	โฉนด	2097	2	35	1	835	500	417,500	1	ที่ดิน	2, 3	400	100	6,550	2,620,000	30	50	1,310,000.00	2,075,750.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																																																																										
																										1815	8	26	1	3226	620	2,000,120	2,000,120	1	ที่ดิน	2	300	75	6,550	1,965,000	30	50	982,500.00	2,000,120.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																																																	
																																																			2473	1	11	2, 3, 2, 3	611	2,500	1,527,500	1,527,500	1	ที่ดิน	2, 3	400	100	6,550	2,620,000	30	50	1,310,000.00	2,075,750.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																								
																																																																												3483	4	61.2	1	1661.2	620	1,029,944	1,029,944	2	ที่ดิน	2, 3	400	100	6,550	2,620,000	30	50	1,310,000.00	2,075,750.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																															
																																																																																																					10451	1	52	1	132	250	38,000	38,000	1	ที่ดิน	2	300	75	6,550	1,965,000	30	50	982,500.00	2,000,120.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																						
																																																																																																																														10452	5	64	1	2064	250	516,000	516,000	1	ที่ดิน	2	300	75	6,550	1,965,000	30	50	982,500.00	2,000,120.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																													
																																																																																																																																																							1995	2	35	1	235	3,300	775,500	775,500	1	ที่ดิน	3	100	25	6,550	655,000	30	50	327,500.00	1,690,000.00	383,750.00	-	-	50,000.000	-	-	0.02																																																			
																																																																																																																																																																																	3543	9	45	1	3845	330	1,268,850	1,268,850	2	ที่ดิน	2, 3	400	100	6,550	2,620,000	30	50	1,310,000.00	2,075,750.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																										
																																																																																																																																																																																																										4481	10	22	1	4222	380	1,604,360	1,604,360	1	ที่ดิน	2	320	80	6,550	2,096,000	30	50	1,048,000.00	2,075,750.00	-	-	50,000.000	-	-	0.02	
																																																																																																																																																																																																																																			29002
29001	4	23.6	1	1823.6	470	857,092	857,092	1	ที่ดิน	2	400	100	6,550	2,620,000	30	50	1,310,000.00	2,075,750.00	-	-	50,000.000	-	-	0.03																																																																																																																																																																																																											
																									3542	1	24	1	424	500	212,000	212,000	1	ที่ดิน	3	80	20	6,550	524,000	30	50	263,500.00	1,755,500.00	319,750.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																																																	
																																																			4562	2	1	1, 2	972	250	243,000	243,000	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																								
																																																																												1097	2	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.02																																																																																																																															
																																																																																																					1096	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																						
																																																																																																																														1095	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																													
																																																																																																																																																							1098	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																				
																																																																																																																																																																																1099	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																											
																																																																																																																																																																																																									1097	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01		
																																																																																																																																																																																																																																		1096	1
1095	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																																																																											
																									1094	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																																																		
																																																		1093	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																									
																																																																											1092	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																
																																																																																																				1091	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																							
																																																																																																																													1090	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																														
																																																																																																																																																						1089	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																					
																																																																																																																																																																															1088	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																												
																																																																																																																																																																																																								1087	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01			
																																																																																																																																																																																																																																	1086	1	72
1085	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																																																																											
																									1084	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																																																		
																																																		1083	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550	235,800	10	10	212,220.00	240,625.00	-	-	50,000.000	-	-	0.01																																																																																																																																																									
																																																																											1082	1	72	2	92	250	240,625	240,625	1	ที่ดิน	2	36	100	6,550																																																																																																																																											

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ก.ต.ส.๓	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่ดิน		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. ประโยชน์	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ที่/ไม่/ครึ่ง ครบรอบ/ครึ่ง)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหัก ค่าเสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง	ของที่กินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้	หักมูลค่า ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ทุนทรัพย์ ที่คิดเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ที่ดิน		
			ไร่	งาน ตร.ว.													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)								
			จำนวนเนื้อที่ดิน	ไร่ งาน ตร.ว.													ปี	ปี								
๙-๘๖	โฉนด	26670	6	2	92	1	2692	403,800	2	501 ตัดสิ่งปลูกสร้าง	ตึก	2	32	100	5,600	179,200	12	14	154,112.00	403,800.00	155,952.00	-	-	-	0.01	
			26671	1	22	1.2, 3	422	211,000	198,000	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	100	6,550	157,200	10	10	144,480.00	198,000.00	144,480.00	-	190,000.00	-	0.02
			26670	2	22	1.2, 3	422	211,000	198,000	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	100	6,550	157,200	10	10	144,480.00	198,000.00	144,480.00	-	190,000.00	-	0.02
			26671	1	22	1.2, 3	422	211,000	198,000	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	100	6,550	157,200	10	10	144,480.00	198,000.00	144,480.00	-	190,000.00	-	0.02
			26670	2	22	1.2, 3	422	211,000	198,000	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	100	6,550	157,200	10	10	144,480.00	198,000.00	144,480.00	-	190,000.00	-	0.02
			26671	1	22	1.2, 3	422	211,000	198,000	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	24	100	6,550	157,200	10	10	144,480.00	198,000.00	144,480.00	-	190,000.00	-	0.02
๙-๘๓	โฉนด	10813	2	26	2	26	195,000	187,500	4	ไร่ของโรง	ตึก	3	80	100	2,500	200,000	10	10	180,000.00	195,000.00	187,500.00	-	-	-	0.02	
			12143	2	25	2	25	187,500	187,500	4	ไร่ของโรง	ตึก	3	9	17	6,550	58,950	10	10	53,055.00	187,500.00	54,045.00	-	-	-	0.02
			10813	2	26	2	26	195,000	187,500	4	ไร่ของโรง	ตึก	3	80	100	2,500	200,000	10	10	180,000.00	195,000.00	187,500.00	-	-	-	0.02
			12143	2	25	2	25	187,500	187,500	4	ไร่ของโรง	ตึก	3	9	17	6,550	58,950	10	10	53,055.00	187,500.00	54,045.00	-	-	-	0.02
			10813	2	26	2	26	195,000	187,500	4	ไร่ของโรง	ตึก	3	80	100	2,500	200,000	10	10	180,000.00	195,000.00	187,500.00	-	-	-	0.02
			12143	2	25	2	25	187,500	187,500	4	ไร่ของโรง	ตึก	3	9	17	6,550	58,950	10	10	53,055.00	187,500.00	54,045.00	-	-	-	0.02
๙-๘๖	โฉนด	24097	2	94.5	1.2, 3	1094.5	481,580	475,640	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2, 3	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	475,640.00	475,640.00	-	-	-	0.01	
			1347	1	15	2, 2, 2	115	172,500	172,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,550	294,750	43	76	70,740.00	143,190.00	143,190.00	-	-	-	0.02
			1347	1	15	2, 2, 2	115	172,500	172,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,550	294,750	43	76	70,740.00	143,190.00	143,190.00	-	-	-	0.02
			1347	1	15	2, 2, 2	115	172,500	172,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,550	294,750	43	76	70,740.00	143,190.00	143,190.00	-	-	-	0.02
			1347	1	15	2, 2, 2	115	172,500	172,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,550	294,750	43	76	70,740.00	143,190.00	143,190.00	-	-	-	0.02
			1347	1	15	2, 2, 2	115	172,500	172,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,550	294,750	43	76	70,740.00	143,190.00	143,190.00	-	-	-	0.02
๙-๙๒	โฉนด	23447	4	36.3	1, 2	1936.3	1,045,602	1,038,312	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	1,038,312.00	325,620.00	-	-	-	0.01	
			5002	5	2.1	1	2202.1	968,924	968,924	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,550	294,750	43	76	70,740.00	968,924.00	968,924.00	-	-	-	0.01
			5002	5	2.1	1	2202.1	968,924	968,924	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,550	294,750	43	76	70,740.00	968,924.00	968,924.00	-	-	-	0.01
			23446	4	5.8	1, 2	1605.8	1,011,654	943,614	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	100	6,550	104,800	43	76	25,152.00	1,011,654.00	1,648,314.00	-	-	-	0.01
			5002	5	2.1	1	2202.1	968,924	968,924	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	45	100	6,550	294,750	43	76	70,740.00	968,924.00	968,924.00	-	-	-	0.01
			23446	4	5.8	1, 2	1605.8	1,011,654	943,614	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	16	100	6,550	104,800	43	76	25,152.00	1,011,654.00	1,648,314.00	-	-	-	0.01
๙-๙๒	โฉนด	28506	5	2	2	108	68,040	68,040	2	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,550	707,400	10	10	636,660.00	704,700.00	704,700.00	-	-	-	0.01	
			30300	1	2	1	600	198,000	198,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,550	707,400	10	10	636,660.00	880,000.00	880,000.00	-	-	-	0.01
			30300	1	2	1	600	198,000	198,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,550	707,400	10	10	636,660.00	880,000.00	880,000.00	-	-	-	0.01
			33330	2	2	1	1000	330,000	330,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,550	707,400	10	10	636,660.00	198,000.00	198,000.00	-	-	-	0.01
			33330	2	2	1	1000	330,000	330,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,550	707,400	10	10	636,660.00	330,000.00	330,000.00	-	-	-	0.01
			10148	9	1	1	3775	2,831,250	2,831,250	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	108	100	6,550	707,400	10	10	636,660.00	2,831,250.00	2,831,250.00	-	-	-	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองประมง อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

เลขที่ ภ.ศ.ศ.3	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน										ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																
	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ตั้ง	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ชื่อ/ผู้/ผู้ ครอบครอง)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ชื่อ/ผู้/ผู้ ครอบครอง)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ ของที่ดิน (ตร.ม.)	ที่ดิน เป็น ส่วน (ไร่)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางวา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่า เช่า (ปี)	ค่า เช่า (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หัก หัก หัก (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง ตามอัตรา การใช้ ประโยชน์	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวม (บาท)	ที่ ตั้ง	พื้นที่ ของที่ดิน (ไร่)	มูลค่า ที่ดิน (บาท)	มูลค่า สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	มูลค่า รวม (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ รวม	จำนวนเนื้อที่ เฉพาะ																							
ภ - 168	ที่ 1	โฉนด	32270	36.6	2	36.6	150	5,490	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	120	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	323,820.00	476,940.00	50,000.00	-	-	323,820.00	0.02	
	ที่ 2	โฉนด	2114	18	2	30	400	2,972,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	60	50	6,550	393,000	2	2	385,140.00	382,314.00	2,972,000.00	50,000.00	-	-	2,972,000.00	0.01	
	ที่ 4	โฉนด	2117	13	1	31	310	1,652,610	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	51	42.5	6,550	334,050	2	2	327,369.00	385,196.00	1,652,610.00	50,000.00	-	-	1,652,610.00	0.01	
	ที่ 5	โฉนด	1956	14	50	1	5650	847,500	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	3	9	7.5	6,550	58,950	2	2	57,771.00	65,196.00	847,500.00	50,000.00	-	-	847,500.00	0.01	
	ที่ 6	โฉนด	2484	26	1	44	10544	1,581,600	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	60	50	6,550	393,000	2	2	385,140.00	385,140.00	1,581,600.00	50,000.00	-	-	1,581,600.00	0.01	
	ที่ 7	โฉนด	2798	34	3	79	13979	5,312,020	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	60	50	6,550	393,000	2	2	385,140.00	385,140.00	5,312,020.00	50,000.00	-	-	5,312,020.00	0.01	
	ที่ 8	โฉนด	2155	1	1	70	570	285,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	9	7.5	6,550	58,950	2	2	57,771.00	65,196.00	285,000.00	50,000.00	-	-	285,000.00	0.01	
	ที่ 9	โฉนด	5257	3	3	55	1555	1,788,250	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	60	50	6,550	393,000	2	2	385,140.00	385,140.00	1,788,250.00	50,000.00	-	-	1,788,250.00	0.01	
	ที่ 10	โฉนด	5258	3	3	55	1555	1,788,250	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	60	50	6,550	393,000	2	2	385,140.00	385,140.00	1,788,250.00	50,000.00	-	-	1,788,250.00	0.01	
	ที่ 11	โฉนด	32266	18.9	2	2	18.9	62,370	2	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	120	100	6,550	786,000	2	2	770,280.00	832,650.00	62,370.00	50,000.00	-	-	832,650.00	0.02	
	ที่ 12	โฉนด	2486	12	1	84	4984	747,600	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	60	50	6,550	393,000	2	2	385,140.00	385,140.00	747,600.00	50,000.00	-	-	747,600.00	0.01	
ที่ 13	โฉนด	32267	18.1	2	2	18.1	59,730	3	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	120	100	6,550	786,000	2	2	770,280.00	830,010.00	59,730.00	50,000.00	-	-	830,010.00	0.02		
ภ - 168	ที่ 1	โฉนด	1286	25	2	25	3,300	82,500	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.02	
	ที่ 2	โฉนด	15869	39	2	39	2,500	97,500	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.02	
	ที่ 3	โฉนด	3821	1	2	60	660	171,600	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.01	
	ที่ 4	โฉนด	902	9	2	9	3809	380,900	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.01	
	ที่ 5	โฉนด	920	3	42	1	342	34,200	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.01	
	ที่ 6	โฉนด	921	1	74	1	474	260	123,240	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.01
	ที่ 7	โฉนด	1266	20	4	4	3,300	66,000	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.3	
	ที่ 8	โฉนด	1260	26	4	4	3,300	83,800	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.02	
	ที่ 9	โฉนด	1260	26	4	4	3,300	83,800	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.02	
	ที่ 10	โฉนด	1260	26	4	4	3,300	83,800	1	บ้านเดี่ยว 2 ชั้น	ที่ดิน	2	54	100	6,550	353,700	10	10	318,330.00	379,674.00	400,830.00	50,000.00	-	-	400,830.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๑

เลขที่ ภ.ด.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																	
			จำนวนเนื้อที่ ไร่ งาน ตร.ว.	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน เป็น ตร.ว. (บาท)	ราคา ประเมิน (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ที่ ตั้ง ของ ที่ดิน	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางวา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ที่เหลือ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	ที่มูลค่า ที่ดิน ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)	
ภ-213	บ.ด.3	1903	15	1	37	1	6137	920,550	สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	สิ่งปลูกสร้าง (สีก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางวา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม อายุ สิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม ที่เหลือ (ร้อยละ)	ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การใช้ ประโยชน์	ที่มูลค่า ที่ดิน ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
	โฉนด	1904	14	2	61	1	5861	879,150											920,550.00	50,000.00	50,000.00	-	0.01
	โฉนด	1565	22	22	95	1	8995	1,334,250											879,150.00	50,000.00	50,000.00	-	0.01
	โฉนด	5587	7	7	55	1	2555	1,427,500											1,334,250.00	50,000.00	50,000.00	-	0.01
	บ.ด.3	207	4	1	24	1	1724	258,600											1,427,500.00	50,000.00	50,000.00	258,600.00	0.01
	บ.ด.3	260	10	10	4000	1	4000	600,000											258,600.00	600,000.00	-	600,000.00	0.01
ภ-213	บ.ด.น.	4042	2	2	200	2	200	60,000	บ้านเดี่ยว	ตึก	96	100	6,550	628,800	20	30	440,160.00	590,160.00	590,160.00	137,000.00	-	60,000.00	0.02
	บ.ด.น.	3981	3	1	70	1	1370	137,000											137,000.00	137,000.00	-	137,000.00	0.01
ภ-217	บ.ด.น.	2706	5	2	62	1	2262	226,200											226,200.00	226,200.00	-	226,200.00	0.01
	บ.ด.น.	2931	5	2	21	1	2221	222,100											222,100.00	222,100.00	-	222,100.00	0.01
ภ-218	บ.ด.น.	3007	3	2	87	1	1487	148,700											148,700.00	148,700.00	-	148,700.00	0.01
ภ-219	บ.ด.น.	-	2	2	88	1	1088	108,800											108,800.00	108,800.00	-	108,800.00	0.01
	บ.ด.น.	3046	1	3	26	1	726	188,760											188,760.00	188,760.00	-	188,760.00	0.01
ภ-220	บ.ด.น.	942	11	53	1	4453	1,024,190												1,024,190.00	1,024,190.00	-	1,024,190.00	0.01
ภ-221	บ.ด.น.	3036	4	2	4	1	1804	180,400											180,400.00	180,400.00	-	180,400.00	0.01
	บ.ด.น.	4045	65	2	65	2	65	19,500											19,500.00	19,500.00	-	19,500.00	0.02
ภ-222	บ.ด.น.	4085	7	2	93	1	3093	309,300											309,300.00	309,300.00	-	309,300.00	0.01
ภ-223	บ.ด.น.	4012	53	2	53	2	53	15,900											15,900.00	15,900.00	-	15,900.00	0.02
ภ-224	บ.ด.น.	4018	1	86	2	186	55,800												55,800.00	55,800.00	-	55,800.00	0.02
	บ.ด.น.	2725	3	2	87	1	1487	148,700											148,700.00	148,700.00	-	148,700.00	0.01
ภ-225	บ.ด.น.	4028	43	1	43	1	43	12,900											12,900.00	12,900.00	-	12,900.00	0.02
	บ.ด.น.	3014	6	1	21	1	2521	252,100											252,100.00	252,100.00	-	252,100.00	0.01

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราบ อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ก.ด.ส. ๑

เลขที่ ก.ด.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง														
			จำนวน ที่ดิน	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน ตร.ว.	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะ (ศึก/ไม่/ครึ่ง ศึกครึ่งไม่)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางวา	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)	หักมูลค่า ที่ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	อัตรา ภาษี (ร้อยละ)
													อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)						
ร-226	337	ต.ป.ก.	4036	2	66	บ้านเดี่ยว	ศึก	2	72	100	6,550	471,600	29	48	245,232.00	265,032.00	-	19,800.00	0.02	
ร-227	338	ต.ป.ก.	4050	2	44	บ้านเดี่ยว	ศึก	2	40	100	6,550	655,000	30	50	327,500.00	340,700.00	-	13,200.00	0.02	
		ต.ป.ก.	3020	4	60	บ้านเดี่ยว	ศึก	2	40	100	6,550	655,000	30	50	327,500.00	340,700.00	-	166,000.00	0.01	
ร-228	339	ต.ป.ก.	3999	2	94	บ้านเดี่ยว	ศึก	2	64	100	6,550	419,200	6	6	394,048.00	482,248.00	-	88,200.00	0.02	
		ต.ป.ก.	2744	10	23	บ้านเดี่ยว	ศึก	2	108	100	6,550	707,400	15	20	565,920.00	628,620.00	-	422,300.00	0.01	
ร-229	340	ต.ป.ก.	4006	2	9	บ้านเดี่ยว	ศึก	2	48	100	6,550	314,400	30	50	157,200.00	166,500.00	-	62,700.00	0.02	
		ต.ป.ก.	3973	8	29	บ้านเดี่ยว	ศึก	2	108	100	6,550	707,400	15	20	565,920.00	628,620.00	-	342,900.00	0.01	
ร-231	342	ต.ป.ก.	4011	2	39	บ้านเดี่ยว	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,936.00	228,636.00	-	9,300.00	0.02	
ร-232	343	ต.ป.ก.	3989	13	38	บ้านเดี่ยว	ศึก	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,936.00	228,636.00	-	11,700.00	0.02	
ร-233	344	ต.ป.ก.	3992	30	2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	48	100	6,550	314,400	30	50	157,200.00	166,500.00	-	9,300.00	0.02	
ร-234	345	ต.ป.ก.	3975	10	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,936.00	228,636.00	-	11,700.00	0.02	
ร-235	346	ต.ป.ก.	3877	61	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,936.00	228,636.00	-	11,700.00	0.02	
ร-236	347	ต.ป.ก.	2746	11	3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,936.00	228,636.00	-	11,700.00	0.02	
ร-237	348	ต.ป.ก.	3038	35	3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,936.00	228,636.00	-	11,700.00	0.02	
ร-238	349	ต.ป.ก.	3467	4	1	บ้านเดี่ยว	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,936.00	228,636.00	-	11,700.00	0.02	
ร-239	350	ต.ป.ก.	2702	14	2	บ้านเดี่ยว	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,936.00	228,636.00	-	11,700.00	0.02	
		ต.ป.ก.	926	2	3	บ้านเดี่ยว	ครึ่งศึกครึ่งไม่	2	72	100	6,550	471,600	32	54	216,936.00	228,636.00	-	11,700.00	0.02	

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองปราน อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ส. ๓

เลขที่ ภ.ด.ส.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง																																																																		
			จำนวนข้อที่ดิน	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง (ประเภท)	พื้นที่ (บาท)	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ ตารางเมตร	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง สุทธิ (บาท)	ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง ตามสัดส่วน การไว้ใช้ ประโยชน์	มูลค่า ฐานภาษีที่ ได้รับ ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ถือภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี การ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)																																																			
															อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																																																									
0-65	โฉนด	3008	1	168	1	1168	1,000	116,800	3	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	64	100	6,550	419,200	10	10	377,280.00	116,800.00	522,480.00	-	50,000,000	-	0.02																																																
																										1998	44	2	44	3,300	145,200	10	377,280.00	522,480.00																																							
																										1971	3	11	711	3,300	2,346,300	20	377,280.00	522,480.00																																							
																										1	3	2.2	532.25	3,300	1,759,725	20	30	495,180.00	2,254,905.00	10,000,000	-	0.02																																			
																																							2	2	177,75	3,300	986,575	20	165,060.00	751,655.00																											
																										9	2	9	2	177.75	3,300	5	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	36	100	6,550	235,800	20	30	165,060.00	1,256,970.00	-	5,000,000	-	0.01																										
																																																2	2	177.75	3,300	986,575	20	165,060.00	751,655.00																		
																										0-70	โฉนด	4975	9	9	1	3809	330	1,256,970	5	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	34	100	6,550	333,700	10	10	318,330.00	4,845,636.00	-	50,000,000	-	0.01																							
																																																			10209	21	2	91	1	8691	380	3,302,580.00	4,086,000	50,000,000	-	0.02											
																																																			1022	3	46	1	1246	3,300	4,111,800	50,000,000	-	0.01													
																																																			12166	29	2	29	2	5441	750	4,155,750	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	54	100	6,550	333,700	10	318,330.00	4,845,636.00	-	50,000,000	-	0.01
0-76	โฉนด	10172	4	94	4	94	750	70,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	300	100	6,550	1,965,000	50	85	294,750.00	4,086,000.00	50,000,000	-	0.02																																																		
																								5005	3																										96.2	2	396.2	7,500	2,971,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	2	150	50	6,550	982,500	351,000.00	50,000,000	-	0.02						
																								14033	1																										34	3	434	750	325,500	2	513 ทรงงาม	ตึก	3	150	50	6,550	982,500	147,375.00	414,030.00	50,000,000	-	0.01					
																								1	34																										3	434	750	325,500	2	513 ทรงงาม	ตึก	3	72	100	6,560	403,200	2	2	395,136.00	-	-	-	-	-	0.03		
																																																																								3	3
																								0-81	โฉนด																										28942	3	33.2	3	33.2	7,500	249,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	108	100	6,550	707,400	10	10	636,660.00	885,660.00	-	885,660.00	-	0.03
																										1764	10	30	1	4130	250	1,032,500	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	108	100	6,550	707,400	885,660.00	885,660.00	261,750.00	885,660.00	-	0.03																											
																										10	1	42.7	4	42.7	1,000	42,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01																								
																																																		1764																							
																										0-92	โฉนด	8160	4	42.7	4	42.7	1,000	42,700	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0.01																								
																																																		24082																							
1257	30	4	30	3	3,300	99,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120	100	6,550	786,000	2	2	770,280.00	991,000.00	1,263,150.00	50,000,000	791,280.00	991,000.00	-																											0.03																							
30	4	30	4	30	3,300	99,000	1	บ้านเดี่ยว	ตึก	3	120	100	6,550	786,000	2	2	770,280.00	991,000.00	1,263,150.00	50,000,000	791,280.00	991,000.00	-																											0.02																							

ยอดที่ดินรวม 3

แบบบัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
เทศบาลตำบลคลองประมง อำเภอบ้านนาสาร จ.สุราษฎร์ธานี

ภ.ด.ธ. ๓

เลขที่ ภ.ด.ธ.3	ประเภท ที่ดิน	เลขที่ เอกสาร สิทธิ์	จำนวนเนื้อที่		ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวน ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมินที่ดิน (บาท)	ประเภทของ สิ่งปลูกสร้าง ตามบัญชี กรมธนารักษ์	ลักษณะ สิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่ง ตึกครึ่งไม้)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็น สัดส่วน (ร้อยละ)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูก สร้างต่อ	รวมราคา สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมิน หักค่า เสื่อม (บาท)	รวมราคา ประเมินของ สิ่งปลูกสร้าง หักค่า เสื่อม (บาท)	ราคาประเมิน ของที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง รวมที่ดิน ค่าใช้ ประโยชน์	หักมูลค่า ที่ดิน ยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคา ประเมิน สุทธิของภาษี (บาท)	อัตรา ภาษี ภาค การ ใช้ ประโยชน์ (ร้อยละ)															
			ไร่	งาน ตร.ว.												อายุ	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)																					
0-114	โฉนด	26664	5	2	69	1	2269	1,270,640	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	40	100	6,550	262,000	35	85	39,300.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											1	1	130	1,368,770.00	15	20	330,120.00	347,820.00	50,000.00	50,000.00	1,368,770.00	0.01
0-115	385	โฉนด	944	9	1	15	1	3715	160	594,400	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	63	100	6,550	412,650	15	20	330,120.00	347,820.00	-	-	-	-	-	-	0.01										
0-117	โฉนด	4031	4	22	77	2	77	23,100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64	100	6,550	419,200	42	85	62,880.00	85,980.00	162,200.00	-	-	-	-	-	0.02												
																											0-116	386	โฉนด	4025	9	2	86	1	3886	100	388,600	บ้านเดี่ยว
0-120	โฉนด	932	24	81	9681	1	140	1,355,340	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-118	388	โฉนด	4032	4	1	79	1	1779	100	177,900	บ้านเดี่ยว
0-121	โฉนด	925	3	53	1353	1	230	311,190	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-119	389	โฉนด	4041	4	1	79	1	1779	100	177,900	บ้านเดี่ยว
0-122	โฉนด	3879	49	2	19803	1	100	1,980,300	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-123	393	โฉนด	2745	10	70	1	4070	100	407,000	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้
0-124	โฉนด	2738	7	1	2923	1	100	292,300	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-125	395	โฉนด	2730	9	1	58	1	3758	100	375,800	บ้านเดี่ยว
0-126	โฉนด	3025	1	3	735	1	260	191,100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-127	391	โฉนด	925	3	1	53	1	1353	230	311,190	บ้านเดี่ยว
0-128	โฉนด	3461	4	1	1785	1	170	303,450	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-129	392	โฉนด	3879	49	2	3	1	19803	100	1,980,300	บ้านเดี่ยว
0-129	โฉนด	3025	1	3	735	1	260	191,100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-130	390	โฉนด	932	24	81	1	9681	140	1,355,340	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้
0-131	โฉนด	3466	3	3	157,000	1	100	157,000	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-132	391	โฉนด	925	3	1	53	1	1353	230	311,190	บ้านเดี่ยว
0-132	โฉนด	3461	4	1	303,450	1	170	303,450	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-133	392	โฉนด	3879	49	2	3	1	19803	100	1,980,300	บ้านเดี่ยว
0-133	โฉนด	2745	10	70	407,000	1	100	407,000	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-134	394	โฉนด	2738	7	1	23	1	2923	100	292,300	บ้านเดี่ยว
0-134	โฉนด	3025	1	3	735	1	260	191,100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-135	395	โฉนด	2730	9	1	58	1	3758	100	375,800	บ้านเดี่ยว
0-135	โฉนด	3025	1	3	735	1	260	191,100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-136	396	โฉนด	946	4	1	79	1	1779	100	177,900	บ้านเดี่ยว
0-136	โฉนด	4025	59	2	17,700	1	300	17,700	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.02												
																											0-137	387	โฉนด	4031	77	77	2	77	300	23,100	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้
0-137	โฉนด	947	4	22	162,200	1	100	162,200	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64	100	6,550	419,200	42	85	62,880.00	85,980.00	162,200.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-138	389	โฉนด	4041	26	26	2	26	300	7,800	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้
0-138	โฉนด	946	4	1	177,900	1	100	177,900	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.01												
																											0-139	388	โฉนด	4032	73	73	2	73	300	21,900	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้
0-139	โฉนด	4025	59	2	17,700	1	300	17,700	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	72	100	6,550	471,600	5	5	448,020.00	61,200.00	455,820.00	-	-	-	-	-	0.02												
																											0-140	386	โฉนด	4025	59	59	2	59	300	17,700	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้
0-140	โฉนด	2739	9	86	388,600	1	100	388,600	บ้านเดี่ยว	ครึ่งตึกครึ่งไม้	2	64	100	6,550	419,200	42	85	62,880.00	85,980.00																			

